राजस्थान सरकार

कार्यालय नगरपालिका मण्डल
डीडवाना (नागौर)

एकल पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)

संस्थागत

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि गैर का गैर कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

पत्रावली संख्या **03/2021-22**

क्रमांक / **1645**

दिनांक **03/07/2023**

पट्टा धारक मैसर्स **ड्रीम हाई एज्युकेशन सोसायटी** कार्यालय पता **पाटण रोड़, डीडवाना**

जरिये **अध्यक्ष**

(पदनाम) श्री / श्रीमती / सुश्री **कौशलेष पूनियां** पुत्र / पुत्री **राजेन्द्र पूनियां**

निवासी **पाटण रोड़, डीडवाना**

भूखण्ड सं. **01 एकल पट्टा** क्षेत्रफल **7294.16 वर्ग गज, 6098.85 वर्ग मीटर**

राजस्व ग्राम **डीडवाना** खसरा सं. **पुराना- 3382/1346, नया- 1768**

योजना **ड्रीम हाई एज्युकेशन सोसायटी संस्थानिक एकल पट्टा खसरा नम्बर 1768** में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 03.07.2023 को निष्पादित किया जाता है।

अधिशाषी अधिकारी

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

महापौर / सभापति / अध्यक्ष निकाय के हस्ताक्षर व मोहर

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

1. Kpoonia
2. ....

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

उप पंजियक डीडवाना (नागौर)

- पंजीकृत / पृष्ठांकन संलग्न है।
- **Registered and Endorsement Attached**

कार्यालय नगरपालिका मण्डल, डीडवाना (नागौर)
पट्टा विलेख की शर्ते (फ्री होल्ड)
(कृषि भूमि का गैर–कृषि के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्ते

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन में प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड भवन के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों के तहत करना होंगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नही किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करवाना होगा । निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है ।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा ।
9. पट्टा विलेख की योजना में आंतरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता / गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जा सकेगा ।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्ते लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा ।
11. नियमन भू– भाग में से 5 प्रतिशत सुविधा क्षेत्र के लिए भूमि छोड़नी होगी ।
12. दस वर्षो की एक मुश्त लीज राशि जमा होने पर यह भूखण्ड लीज मुक्त है ।
13. अन्य........

नोटः आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्ते नं. 7 लागू नहीं होगी ।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि।

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरणः–

पूर्व **रास्ता 60 फीट एवं ख.नं.91 की भूमि** पश्चिम **कट्टाणी रास्ता व ख.नं.3977/1346 की भूमि**

उत्तर **ख.नं.पुराना 3382/1346, नया 1768 की स्वयं की शेष भूमि** दक्षिण **ख.नं. 3977/1346 व 3383/1346 की भूमि**

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Kpoonia [अंगूठा निशान]

2. President Secretary Treasurer Dream High Education Society Didwana [अंगूठा निशान]

साक्षी :–

हस्ताक्षर........

नाम .... [अंगूठा निशान]

पता ....

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- **Registered and Endorsement Attached**

अध्यक्ष
नगर पालिका, डीडवाना

अधिशाषी अधिकारी,
नगरपालिका, डीडवाना

उप पंजियक
डीडवाना (नागौर)

कार्यालय नगरपालिका मण्डल

डीडवाना (नागौर)

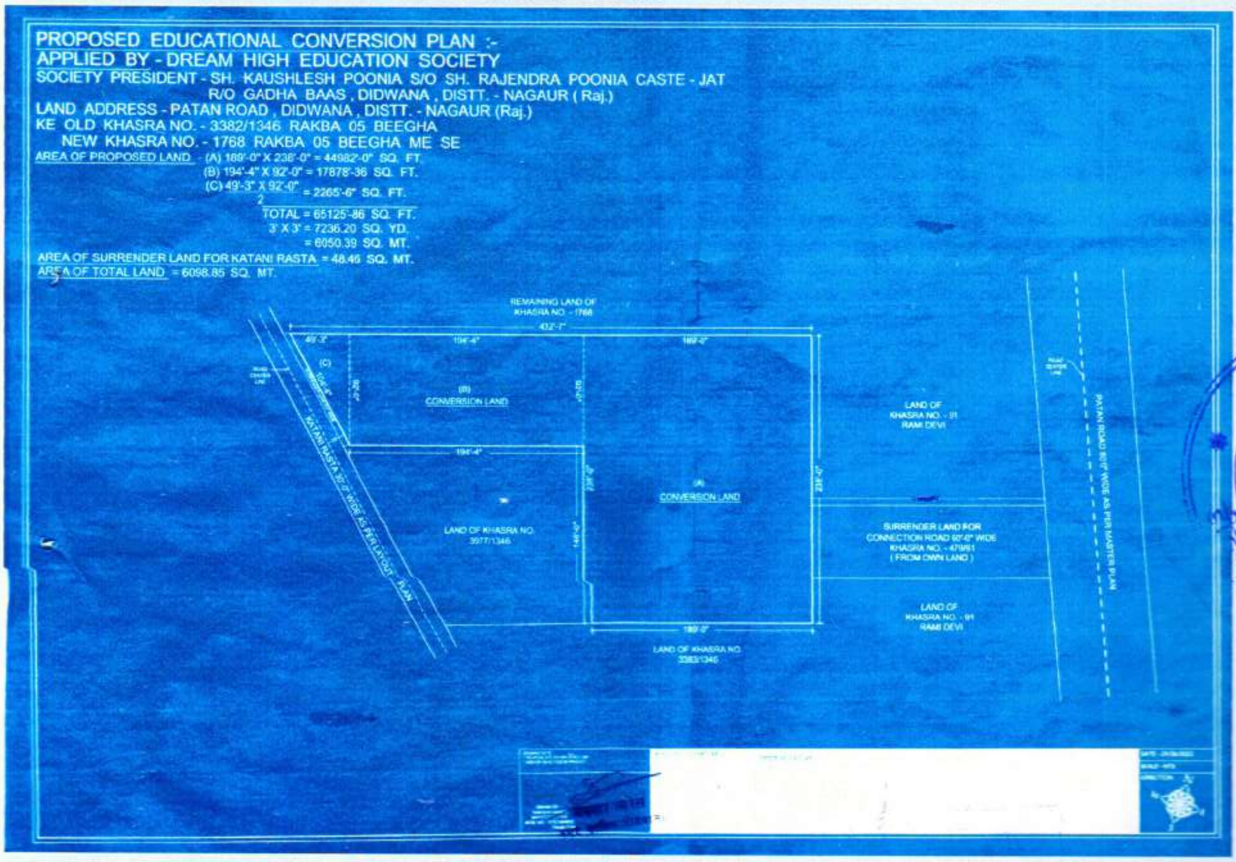
साईट प्लान – संस्थागत

योजना/गैर योजना राजस्व ग्राम – डीडवाना आराजी संख्या –

भूखण्ड संख्या 01 एकल पट्टा भूखण्ड का आकार 7294.16 वर्ग गज, 6098.85 वर्ग मीटर

पट्टा धारक का नाम – ड्रीम हाई एज्युकेशन सोसायटी जरिए अध्यक्ष कौशेलेष पूनियां, निवासी डीडवाना

नजरी नक्शा



पैमाना (स्केल) ....

भूखण्ड का कुल क्षैत्रफल 7294.16 वर्ग गज, 6098.85 वर्ग मीटर ।

नोट – भूखण्ड पर भवन निर्माण निर्धारित अवधि में प्रचलित भवन विनियमों के अनुरूप किया जावे

कनिष्ठ / सहायक अभियंता नगर पालिका, डीडवाना	सहायक / उप नगर नियोजक	अधिशाषी अधिकारी अधिकृत अधिकारी

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- **Registered and Endorsement Attached**

उप पंजियक
डीडवाना (नागौर)

Following details are for Land/Plot Registra on Purpose

(1) **Presenta on Endorsement** (धारा– 52)

आज दिनांक .... को .... बजे

श्री / श्रीमती / सुश्री....................................पुत्र / पुत्री / पत्नि श्री ....उम्र.......... जाति..................... व्यवसाय.. ....निवासी.. शहर .... जिला .... राजस्थान ने मेरे सम्मुख पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्त्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक
(डीडवाना)

(2) **पूर्ण मुद्रांकन का प्रमाण पत्र** (धारा–54)

प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियता.. रूपये मानते हुए इस पर देय मुद्रांक राशि रूपये .... पंजीयन शुल्क .... रूपये सरचार्ज ....रूपये कुल.......................... रूपये रसीद संख्या .... दिनांक .... से जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज रूपये.................. मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता हैं।

हस्ताक्षर उप पंजीयक
(डीडवाना)

(3) **निष्पादन की स्वीकृति का पृष्ठांकन** (धारा–58) (Rule 185.B.(1))

श्री / श्रीमती / सुश्री...पुत्र / पुत्री / पत्नि श्री ....उम्र............ जाति...................व्यवसाय..... .... निवासी....................................... जिला ....राजस्थान, जो व्यक्तिशः जानकर है, ने लेख्य पत्र को पढ़, सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया तथा प्रतिफल प्राप्त करना स्वीकार किया है।

हस्ताक्षर निष्पादक
(अगूंठा निशानी)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
(डीडवाना)

(4) **पंजीयन का प्रमाण पत्र** (धारा–60)
आज दिनांक .... को पुस्तक संख्या 1 के जिल्द संख्या .... में पृष्ठ संख्या .... पर पंजीबद्ध किया गया। अतिरिक्त पुस्तक संख्या............... जिल्द संख्या...................... के पृष्ठ संख्या ....पर किया।

Anita
Manager
Dream High School Of Excellence

Poonia
Principal
Dream High School of Excellence
Didwana-Kuchaman
CBSE Affiliation No.1731199

हस्ताक्षर उप पंजीयक
(डीडवाना)